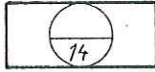


HYVINKÄÄ NOPPO

OSAYLEISKAAVA 1:4000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET



Uuden rakennuspaikan koko

Kaavamerkinnästä jakoviivalla erotettu arabialainen luku, joka osoittaa alueella sijaitsevan uuden rakennuspaikan vähimmäiskoon satoina neliömetreinä.



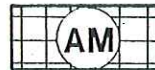
Omakotitalojen alue

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä tarpeellisia talousrakennuksia. Toisen asunnon pinta-ala saa olla enintään 70 % suuremman asunnon pinta-alasta. Toinen asunnoista voidaan sijoittaa talousrakennuksen yhteyteen. Rakennuspaikalle sijoitettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 kerrosneliometriä. Kerrosalasta tulee varata vähintään 50 m² autosäilytyspaikkaa ja varastotiloja varten. Kerrosalasta saadaan käyttää enintään 50 m² ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille työtiloille.



Asuinliikerakennusten alue

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinliikerakennuksen sekä tarpeellisia talousrakennuksia. Rakennuspaikalle sijoitettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 1000 m². Toteutetusta kerrosalasta tulee vähintään 25 % varata myymälätilaksi. Kerrosalasta tulee vähintään 50 m² varata autosäilytyspaikkaa ja varastotiloja varten.



Maatilojen talouskeskusten alue

Kuhunkin maatilan talouskeskukseen voidaan sijoittaa samaan pihapiiriin kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta tai yksi kaksiasuntoinen asuinrakennus sekä tarpeelliset talousrakennukset.



Yleisten rakennusten alue

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa julkisen hallinnon ja palvelujen laitoksia sekä tarpeellisia talousrakennuksia. Rakennuspaikalle tulevien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 1500 m².



Yrittäjäpientalojen alue

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja yhden ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuus-, varasto- tai toimistorakennuksen. Näiden lisäksi saadaan rakentaa tarpeellinen talousrakennus. Rakennuspaikalle tulevien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 m². Toteutetusta kerrosalasta vähintään 50 % tulee olla teollisuus-, varasto- ja toimistotiloja ja asuintiloja vähintään 25 %. Kerrosalasta tulee varata vähintään 50 m² autosäilytyspaikkaa ja asumista palvelevia varastotiloja varten.



Ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuus- ja varastotoiminnan alue

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotoiminnan rakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 30 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden asunnon, jonka pinta-ala on enintään 15 % toteutetusta kerrosalasta. Toteutetusta kerrosalasta 10 % voidaan käyttää toimintaan liittyville myymälätiloille.



Lälvirkistysalue



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue

Alueelle saa sijoittaa urheilukenttiä ja suorituspaikkoja sekä niitä palvelevia katsomo- ja huoltorakennuksia.



Yhdyskuntateknisen huollon alue



Yhdyskuntateknisen huollon alue

Indeksi osoittaa, että alue on varattu yritystoiminnan tarpeisiin



Maankamaran ainesten ottoalue

Alueen jälkikäyttö osoitetaan kauffaviivan jälkeisellä merkinnällä



Maa- ja metsätalousalue

Alueella sallitaan vain maa- ja metsätaloutta palvelevien tuotantorakennusten rakentaminen.



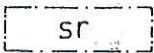
Maa- ja metsätalousalue, jolla on luonnonsuojellisia arvoja

Metsänhoidossa tulee kiinnittää erityistä huomiota arvokkaan luonnonympäristön säilymiseen. RakL 124 a §:n perusteella alueella kielletään puiden kaataminen ja maanmuokkaus sekä maa-ainesten otto ilman kaupunginhallituksen lupaa.



Luonnonsuojelualue

Alue muodostetaan luonnonsuojelulain nojalla.



Suojeltava rakennusryhmä

Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden rakennustaiteellisesti ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne turmeltuu. Alueella ei ole rakennusoikeutta suojeltavien rakennusten korvaamiseksi uusilla.



Tieliikenteen alue



Rautatieliikenteen alue



Kevyen liikenteen alue



Ulkoilureitti



Yleiskaava-alueen raja



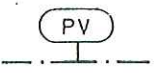
Alueen raja



Ohjeellinen alueen raja

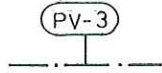
NOPPO

Kunnan osan tai kylän nimi



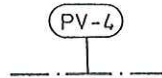
Tärkeä pohjavesialue

Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjavesien suojelemiseen



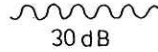
Pohjavedenottamon lähisuoja-alue

Vesioikeuden päätöksellä vahvistettu vedenottamon lähisuoja-alue, jolla ei sallita kiinteistökohtaista jätevesien käsittelyä



Pohjavedenottamon kaukosuoja-alue

Vesioikeuden päätöksellä vahvistettu vedenottamon kaukosuoja-alue.



Melusuojamääräys

Merkintään rajoittuvalla rakennuspaikalla rakennettavan asuinrakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A).

Kaivutason alaraja

Arabialainen numero osoittaa maa-ainesten oton tason, jota ei saa alittaa.

+110


Yleiset määräykset

Tärkeällä pohjavesialueella ei sallita jätevesien maahanimeyttämistä. Öljysäiliöt ja muut vastaavat on varustettava suoja-allaalla ja sijoitettava sisätiloihin tai maan päälle. Suoja-allaan on tilavuudeltaan vastattava varastoitavan aineen enimmäismäärää.

Hyvinkäällä 18.6.1991

TOR NYMAN, YLEISKAAVA-ARKKITEHTI

Korjattu 18.6.1991 JR
Korjattu 21.8.1991 RS

NOPPO	
OSAYLEISKAAVA	1:4000
PÄIVÄYS 11.1.1991 NÄHTÄVILLÄ : 2.5-12.5.89 RakA 154§ 18.2 -22.3 -91 Rak.l.125 § ja Rak.l.29§ KH 9.9.1991 KV 18.9.-91 LH 21.4.-92 vahvistettu	
 HYVINKÄÄ KAUPUNKISUUNNITTELUTOIMISTO MAANKÄYTTÖOSASTO	Suunn: TN, HL Piirt: JR, RS